[Miejscowość], dnia …. 2024 r.

**Sąd Rejonowy w [*Miasto*]**

**Wydział**

**ul. [*nazwa ulicy, nr*]**

**[*kod pocztowy*]**

**Wnioskodawca: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

działająca/działający osobiście

Adres do korespondencji: [*adres*]

**Uczestnik: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

**Wniosek o zezwolenie na zbycie nieruchomości bez zgody małżonka**

Działając w imieniu własnym wnoszę o wyrażenie przez Sąd zgody na zbycie nieruchomości położonej w […], nr działki […], stanowiącej gospodarstwo rolne o powierzchni […] ha dla której Sąd Rejonowy […] – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą o nr […] .

Ponadto wnoszę o przeprowadzenie następujących dowodów:

1. z akt sprawy Sądu Rejonowego w […], o sygn. I Ns […] .

2. z zeznań świadka […], adres […]

na okoliczność wykazania[…] , *(np. choroba psychiczna uczestnika, nadużywania alkoholu przez uczestnika)*

**Uzasadnienie**

Strony zawarły związek małżeński w dniu […] w […] przed kierownikiem Urzędu Stanu Cywilnego.

dowód: odpis skrócony aktu małżeństwa.

Do roku […] Wnioskodawca prowadził gospodarstwo rolne, opisanej wyżej w petitum wniosku. Pomimo, że gospodarstwo to stanowiło główne źródło utrzymania rodziny, uczestnik postępowania w znacznym stopniu uchylał się od jakiejkolwiek pracy przy gospodarstwie. Wnioskodawca w roku […] poważnie zachorował (należy wskazać na jaką chorobę), które to schorzenie uniemożliwiło mu jakąkolwiek pracę w gospodarstwie rolnym, z zaświadczenia o stanie zdrowia wynika, że wnioskodawca ma przeciwskazania zdrowotne do wykonywania pracy fizycznej.

Dowód: zaświadczenie o stanie zdrowia wnioskodawcy.

Uczestnik postępowania natomiast nadużywa alkoholu i posiada zaburzenia psychiczne, zupełnie nie interesuje się stanem gospodarstwa, stanem technicznym budynków ani nawet kondycją zdrowotną żywego inwentarza, dopuszczając w ten sposób do powstania istotnego uszczerbku w majątku wspólnym. Prawomocnym postanowieniem Sądu Rejonowego w […], w sprawie I Ns […], uczestnik został zobowiązany do podjęcia leczenia w stacjonarnym zakładzie lecznictwa odwykowego.

dowód: akta sprawy I Ns […] .

Na skutek powyższych okoliczności wnioskodawca podjął decyzję o sprzedaży gospodarstwa, chcąc uchronić je przed postępującym niszczeniem i spadkiem wartości, na co jednak uczestnik nie chce wyrazić zgody. Co więcej – na skutek alkoholizmu jak i zaburzeń psychicznych trudno jest dokonać z uczestnikiem jakichkolwiek ustaleń co do sposobu prowadzenia i zarządu gospodarstwem.

Dowód: zeznania świadka […] .

W przedstawionej sytuacji niniejszy wniosek jest uzasadniony i konieczny, wnoszę zatem jak w petitum.

*Podpis*

*Załączniki:*

*- odpis pisma*