[Miejscowość], dnia …. 2024 r.

**Sąd Rejonowy w [*Miasto*]**

**Wydział Cywilny**

**ul. [*nazwa ulicy, nr*]**

**[*kod pocztowy*]**

**Wnioskodawca: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

działająca/działający osobiście

Adres do korespondencji: [*adres*]

**Uczestnik: [*Imię i nazwisko*]**

PESEL […]

zam.: [*adres zamieszkania*]

opłata od wniosku: 2 000 zł

**WNIOSEK O ZASIEDZENIE NIERUCHOMOSĆI**

Działając w imieniu własnym, wnoszę o:

1. Stwierdzenie, że wnioskodawca […] nabył przez zasiedzenie prawo własności nieruchomości położonych w gminie [...] w miejscowości […], tj.:
2. działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerami: […], o pow. […] ha, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy […] Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KW […]
3. działki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem […] o pow […] ha dla której nie ma ustanowionej księgi wieczystej
4. wnoszę o dopuszczenie i przeprowadzenie dowodu z umowy darowizny - aktu notarialnego Rep. […] z dnia […] r.

- na okoliczność daty objęcia przez wnioskodawcę w posiadanie samoistne gospodarstwa rolnego, a co za tym idzie również przedmiotowych działek;

1. wnoszę o zobowiązanie wnioskodawcy do przedstawienia wypisów i wyrysów przedmiotowych działek;
2. zasądzenie od uczestnika postępowania na rzecz wnioskodawcy zwrotu kosztów potępowania według norm przepisanych.

**UZASADNIENIE**

W dniu […] roku wnioskodawca […] umową darowizny otrzymał od rodziców gospodarstwo rolne i od tej pory do chwili obecnej stale je prowadzi. Od tego czasu wnioskodawca przejął jako posiadacz samoistny również przedmiotowe nieruchomości położone w gminie [..] w miejscowości […] tj. działki oznaczone w ewidencji gruntów numerami: […], o pow. […]ha dla których to nieruchomości Sąd […] V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o Nr KW: […] oraz działkę oznaczoną w ewidencji gruntów numerem […] o pow. […] ha dla której nie ma ustanowionej Księgi Wieczystej, które to nieruchomości od 26 lutego 1982 roku użytkował ojciec […] — […], a działkę o numerze […] o pow. […] ha użytkował ojciec wnioskodawcy od co najmniej 1962 roku, a wcześniej użytkował ją również dziadek wnioskodawcy – […].

Od 7 września 1992 roku wnioskodawca posiadał powyższe nieruchomości, czynił na nich szereg nakładów oraz ponosił ciężary związane z ich użytkowaniem. Powyższą nieruchomość wnioskodawca przejął po swoim ojcu, zaś ojciec część nieruchomości przejął od dziadka wnioskodawcy. Stan faktyczny jako posiadanie może być kontynuowane przez następców pierwotnego posiadacza, co może nastąpić poprzez dziedziczenie. W powyższej sytuacji należy uznać, że posiadanie powyższej nieruchomości od pokoleń było realizowane przez członków rodziny i w końcu przez wnioskodawcę. Wskazać należy, że […] w dniu […] roku zawarł związek małżeński z […] i od tego czasu razem użytkują przedmiotowe nieruchomości.

Wnioskodawca wykonuje wobec przedmiotowych nieruchomości wszelkie czynności, jakie wykonuje właściciel. Odnosi się to zarówno do praw, np. czerpanie korzyści, pobieranie pożytków oraz szereg innych, ale także i do obowiązków, tj. ponoszenie ciężarów, czynienie nakładów, w tym nakładów koniecznych w celu utrzymania niepogorszonej substancji nieruchomości, jak i inwestował w nią, adaptując ją do swoich potrzeb.

Wskazać należy, że posiadanie samoistne nieruchomości zaistniało już od roku […] 1982 roku co do działek objętych Księgą Wieczystą, zaś co do działki dla której nie ma ustanowionej Księgi Wieczystej już od […] roku. Łączny czas posiadania przez wnioskodawcę można zaliczyć do czasu posiadania nieruchomości zarówno przez ojca jak i dziadka wnioskodawcy, co sprawia że do dnia dzisiejszego upłynął już trzydziestoletni termin zasiedzenia. Dodatkowo zarówno dziadek, ojciec jak i wnioskodawca posiadali status posiadacza samoistnego, co uprawnia ich do kwalifikacji nieruchomości w drodze zasiedzenia na ich rzecz.

W powyższej sytuacji zaistniały wszelkie przesłanki prowadzące do zasiedzenia, dlatego też wniosek jest jak najbardziej zasadny i konieczny.

Załączniki:

- opłata od wniosku

- odpis aktu notarialnego z dnia […] nr […]

- odpis wniosku wraz z załącznikami